Presseinformation

i+R Dietrich Wohnbau GmbH

**Konstanz: Projektentwickler bietet Quartiersrundgang am ehemaligen Siemens-Areal**

i+R lädt die Bevölkerung am 10. November zum Kennenlernen ein

*Konstanz, 27. September 2017 – Auf dem 70.000 Quadratmeter großen Gelände zwischen Bücklestraße und Bahnlinie entsteht ein neuer Wohn- und Lebensraum. i+R konzipiert in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Konstanz die Nachnutzung des ehemaligen Siemens-Areals. Am 10. November 2017 ist die Bevölkerung eingeladen, sich beim Quartiersrundgang ein Bild zu machen und die Projektentwickler persönlich kennenzulernen.*

Für das ehemalige Siemens-Areal ist eine gemischte Nutzung – etwa zwei Drittel Wohnbau und ein Drittel Gewerbe – geplant. Bestandsgebäude werden adaptiert, rund ein Viertel der Fläche soll grün bleiben. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und Wegeverbindungen sollen eine optimale Vernetzung mit dem Umfeld gewährleisten. Genauere Ergebnisse liefert ein städtebaulicher Wettbewerb, den Projektentwickler i+R Wohnbau ausschreibt. Ein Ergebnis soll 2018 vorliegen. Die ersten Bagger werden voraussichtlich 2020 auffahren.

Um sich ein Bild vom 70.000 Quadratmeter großen Gelände und den teils denkmalgeschützten Bestandsgebäuden zu machen, ist die Bevölkerung am 10. November ab 13.30 Uhr zum Quartiersrundgang eingeladen. Den Besichtigungswunsch äußerten Anrainer bei einem Informationsabend im Juni. Treffpunkt ist der Haupteingang des ehemaligen Siemens-Areals in der Bücklestraße 1 – 5. In 30-Minuten-Intervallen werden bis 15.30 Uhr Führungen angeboten. Vor Ort informieren die Projektentwickler über den Planungsstand und Referenzprojekte.

**Standortentwickler mit großer Erfahrung**

„Wir sind ein überwiegend im Bodenseeraum tätiges Familienunternehmen, auf Nachhaltigkeit bedacht und haben Erfahrung in der Nachnutzung ehemaliger Industriestandorte vorzuweisen“, beschreibt Projektentwickler Andreas Deuring das Unternehmen. Als Referenz nennt er „In der Wirke“ in Hard (Vorarlberg). Über dieses und weitere Projekte und die Arbeitsweise von i+R können sich Interessierte beim Quartiersrundgang informieren.

Der 10. November dient dem Kennenlernen. Zu einem Bürgerforum lädt i+R am 13. Dezember um 19 Uhr in den Wolkensteinsaal des Kulturzentrums am Münster (Wessenbergstraße 43). Hier sollen die Nutzung, die Grünflache und der Verkehr thematisiert werden.

Fact-Box:

**Termine**

* 10.11.2017, 13.30 Uhr: Quartiersrundgang im Siemens-Areal (Bücklestraße 1 – 5)
* 13.12.2017, 19.00 Uhr: Bürgerforum im Kulturzentrum am Münster (Wessenbergstraße 43)

**Quartiersentwicklung Siemens-Areal**

* Fläche: 70.700 m2
* Lage: zwischen Bücklestraße, Elberfeldspange und Bahnlinie
* gemischte Bebauung: Wohnungen, Gewerbe, Grünflächen
* nächster Meilenstein: Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs 2018
* Baubeginn: voraussichtlich 2020
* www.dietrich-wohnbau.de/de/konstanz-siemensareal

**Bildtexte:**

**i+R\_Eingang\_Siemens-Areal\_Konstanz.jpg:** Der Haupteingang des ehemaligen Siemens-Areals in Konstanz-Petershausen ist Treffpunkt für den Quartiersrundgang.

**i+R\_Luftbild\_Siemens-Areal\_Konstanz.jpg:** Auf dem ehemaligen Siemens-Areal in Konstanz-Petershausen entsteht ein neues Quartier mit gemischter Nutzung.

Copyright: i+R Dietrich Wohnbau. Abdruck honorarfrei zur Berichterstattung über die Nachnutzung des Siemens-Areals in Konstanz. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für Journalisten:**i+R Dietrich Wohnbau GmbH, Tamara Bierer, Telefon +49/152/0800125,
Mail t.bierer@ir-gruppe.com

Pzwei. Pressearbeit, Werner F. Sommer, Telefon +43/699/10254817,
Mail werner.sommer@pzwei.at