Presseinformation

i+R Dietrich Wohnbau GmbH

**Konstanz: Bürgerforum lieferte wichtige Anregungen für das ehemalige Siemens-Areal**

Projektentwickler i+R lässt Vorschläge in den städtebaulichen Wettbewerb einfließen

*Konstanz, 18. Dezember 2017 – Nach dem Quartiersrundgang am 10. November setzte sich ein Bürgerforum mit der Zukunft des ehemaligen Siemens-Areals in Petershausen auseinander. Mehr als 100 Konstanzer erhielten am Mittwoch Informationen zu Verkehr und Lärm und lieferten Feedback zu Nutzung, Freiraumgestaltung und Zentrumsbildung. Den Input wird Projektentwickler i+R im kommenden Jahr in den städtebaulichen Wettbewerb einfließen lassen.*

Am 10. November nutzten fast 500 Konstanzer die Möglichkeit, sich vom ehemaligen Siemens-Areal zwischen Bücklestraße, Oberlohnstraße und Bahnlinie ein Bild zu machen. Am Mittwoch kamen rund 100 Interessierte zum Bürgerforum in den Wolkensteinsaal, um sich über die Zukunft des Areals in Petershausen zu informieren und ihre Wünsche zu artikulieren.

Nach der Begrüßung durch Alexander Stuchly, Geschäftsführer des Projektentwicklers i+R Wohnbau GmbH, informierte Bürgermeister Karl Langensteiner-Schönborn über die städtebaulichen Rahmenbedingungen. Danach folgten Informationen von zwei Gutachtern: Ralf-Huber-Erler zu Verkehr und Walter Körner zu Schall.

Im Anschluss konnten sich die Teilnehmer an Thementischen im Detail über die Gutachten informieren. Zu den Themen „Nutzungen“ sowie „Freiraum und Zentrumsbildung“ konnten die Besucher Inputs erarbeiten.

Vielfalt gewünscht

Moderator Rüdiger Krisch – selbst Architekt und Stadtplaner – fasste die Ergebnisse der angeregten Diskussionen zusammen. Vielfalt war ein zentraler Wunsch der Anwesenden: Es sollen junge und ältere Menschen zu den künftigen Bewohner zählen. Bei der Bebauung soll sich Vielfalt in Form abwechslungsreicher Architektur ausdrücken.

Insbesondere die denkmalgeschützte, 5000 Quadratmeter große Shedhalle war Projektionsfläche für Nutzungswünsche, vom kulturellen Treffpunkt bis zu Einkaufsmöglichkeiten. Auch attraktive Sichtachsen und Fußwege, Mietergärten und Carsharing wurden ins Spiel gebracht. Krisch zusammenfassend: „Das Quartier soll die Qualität der Altstadt haben.“

„Das Bürgerforum war ein schöner Erfolg für die Idee, ein lebendiges, gemischt genutztes Quartier mitten in Petershausen entstehen zu lassen“, resümierte Bürgermeister Karl Langensteiner-Schönborn. Alexander Stuchly ergänzte: „Unsere Erfahrung aus zahlreichen Projekten zeigt, dass das Einbeziehen der Bürger und Bürgerinnen vor Ort sehr wichtig ist. Wir nehmen das sehr ernst.“

Die nächsten Schritte

Die Analysephase ist damit abgeschlossen. Nach Aufbereitung der Inputs wird der Projektentwickler den städtebaulichen Realisierungswettbewerb ausloben. Die Ergebnisse daraus werden den Konstanzern wiederum präsentiert. Erst danach beginnt die Bauleitplanung.

**Information:** [**www.dietrich-wohnbau.de/de/konstanz-siemensareal**](http://www.dietrich-wohnbau.de/de/konstanz-siemensareal)

Fact-Box:

**Quartiersentwicklung Bücklestraße 1 – 5 (ehemaliges Siemens-Areal)**

* Fläche: ca. 70.700 m2
* Lage: zwischen Bücklestraße, Oberlohnstraße und Bahnlinie
* gemischte Bebauung: Wohnungen, Gewerbe, Freifläche
* nächster Meilenstein: Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs 2018
* Abbruchbeginn: voraussichtlich 2020

**Bildtexte:**

**i+R-Buergerforum-Konstanz-Publikum.jpg:** Rund 100 Konstanzer folgten der Einladung von Projektentwickler i+R, um Inputs für die Zukunft des Areals zwischen Bücklestraße, Oberlohnstraße und Bahnlinie zu liefern.

**i+R-Buergerforum-Konstanz-Buergermeister.jpg:** Bürgermeister Karl Langensteiner-Schönborn informierte einleitend über die städtebaulichen Rahmenbedingungen des Projekts auf dem ehemaligen Siemens-Areal in Konstanz-Petershausen.

**i+R-Buergerforum-Konstanz-Gutachter.jpg:** Gutachter Walter Körner (im Bild) informierte über die Lärmsituation am Areal, sein Kollege Huber-Erler über Verkehr.

**i+R-Buergerforum-Konstanz-Diskussion.jpg:** Im Anschluss an die Präsentationen wurde beim Bürgerforum zur Entwicklung des ehemaligen Siemens-Areals intensiv diskutiert.

**i+R-Buergerforum-Konstanz-Thementisch.jpg:** Die Teilnehmer konnten sich an Thementischen über die Gutachten informieren und zu „Nutzungen“ sowie „Freiraum und Zentrumsbildung“ Inputs erarbeiten.

**i+R-Buergerforum-Konstanz-Ergebnissicherung.jpg:** Die Ergebnisse der Diskussionen wurden festgehalten und werden in die Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs einfließen.

**i+R-Buergerforum-Konstanz-Zusammenfassung.jpg:** Moderator Rüdiger Krisch fasste die Ergebnisse der angeregten Diskussionen zusammen. Tenor: Vielfalt wird gewünscht.

Copyright: i+R/Chris Danneffel. Abdruck honorarfrei zur Berichterstattung über die Nachnutzung des Siemens-Areals in Konstanz. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für Journalisten:**i+R Wohnbau, Tamara Bierer, Telefon +49/152/08000125, Mail [t.bierer@ir-gruppe.com](mailto:t.bierer@ir-gruppe.com)

Pzwei. Pressearbeit, Werner F. Sommer, Telefon +43/699/10254817, Mail [werner.sommer@pzwei.at](mailto:werner.sommer@pzwei.at)