Presseaussendung

RIVA home GmbH

**RIVA home plant rund 110 bezahlbare Wohnungen in Ostrach**

Unternehmen bindet Bürger:innen vorab durch Befragung ein

*Dornbirn/Ostrach, 13. Juni 2022 – Kosteneffiziente Systembauweise, hohe energietechnische Standards und ein günstiges Mietkaufmodell: Das Vorarlberger Unternehmen RIVA home steht seit 10 Jahren für bezahlbares Wohnen für die jüngere Generation. In Ostrach im Landkreis Sigmaringen sollen bis 2024 rund 110 Wohnungen am ehemaligen Reifen-Müller-Areal entstehen. Interessierte Bürger:innen können nun mittels Online-Umfrage ihre Wohnbedürfnisse und -wünsche mitteilen.*

Nachdem das Reifen-Müller-Areal viele Jahre nur noch als Lagerfläche genutzt wurde, sollen jetzt in Ostrach bezahlbare Wohnungen entstehen. Das auf die Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum spezialisierte Vorarlberger Unternehmen RIVA home plant bis 2024 rund 110 Wohnungen in mehreren Gebäuden. Die Anlagen werden durch großzügige Grünflächen ergänzt. Der Baustart soll Anfang 2023 erfolgen.

Ostrachs Bürgermeister Christoph Schulz zum Projekt: „Ostrach wächst. Wir freuen uns, dass wir ein neues lebendiges Wohnquartier auf nachhaltige Weise schaffen können, indem ein stillgelegtes Fabriksareal sinnvoll nachgenutzt wird. Bei einem Projekt dieser Dimension ist uns besonders wichtig, dass das Unternehmen unsere Bürger:innen aktiv bei der Entwicklung einbindet.“ RIVA home startet deshalb eine Online-Umfrage. „Wir realisieren Wohnraum immer nach den Bedürfnissen der Menschen. So entwickeln wir auch dieses Projekt gemeinsam mit den potenziellen Bewohner:innen“, betont Pascal Kohlhaupt, Geschäftsführer von RIVA home.

**Bauen nach Bedarf**

Modernes Design, hohe energietechnische Standards, ein günstiges Mietkaufmodel sowie die niedrigen Betriebskosten sorgen in Zeiten steigender Immobilienpreise für ein bezahlbares Angebot. Die Kosten der Wohneinheiten liegen bis zu 25 Prozent unter dem Marktpreis. „Wir ermöglichen jungen Menschen mit günstigen Preisen und unserem Mietkaufmodell den Einstieg in die eigenen vier Wände“, erklärt Kohlhaupt. Mit der neuen Produktlinie RIVA dahoam bietet das Unternehmen auch bezahlbaren Wohnraum zu attraktiven Konditionen für ältere Generationen. In Ostrach ist eine Kombination beider Wohnkonzepte vorgesehen.

Nach dem nun anstehenden öffentlichen Aufstellungsbeschluss durch die Gemeinde Ostrach folgt im nächsten Schritt ein umfassendes Bebauungsplanverfahren. „Die Dimensionen des Projekts sind neu für unsere Gemeinde. Daher beziehen wir die Bürgerschaft frühzeitig mit in die Planung ein“, schildert Bürgermeister Schulz. Der Baubeginn für die erste Bauphase ist im Frühjahr 2023 angesetzt. Bis Ende 2024 soll das Wohnquartiert fertiggestellt werden.

Zur Befragung: [www.rivahome.at/de/wohnquartier-ostrach](http://www.rivahome.at/de/wohnquartier-ostrach)

**Info:** [**www.rivahome.at**](http://www.rivahome.at)

**Über RIVA home**

RIVA home mit Stammsitz in Dornbirn (Vorarlberg) und Niederlassungen in Wangen im Allgäu und Wörgl (Tirol) realisiert seit 10 Jahren bezahlbaren Wohnraum für junge Menschen. Ein weiterer Standort in Sigmaringen befindet sich derzeit im Aufbau. Das Unternehmen ist ein Spin-Off des seit 75 Jahren tätigen Traditionsunternehmens Hefel Wohnbau (Lauterach, Vorarlberg) und wird seit 2020 eigenständig geführt. Durch Standardisierung und eine effiziente Systembauweise liegen die Kosten 25 Prozent unter dem Marktpreis. Die Wohnungen können per Direktkauf oder im Mietkaufmodell nach zehn Jahren Miete zum Fixpreis erworben werden. Mit dem im Frühjahr 2020 entwickelten Wohnkonzept RIVA dahoam richtet sich das Unternehmen auch an die Zielgruppe der Senior:innen.

Der Erfolg des Konzepts basiert auf einer umfangreichen Bedarfserhebung. Zahlreiche Befragungen sorgten seither für die stetige Optimierung der Wohnräume und Ausstattungen. Über die RIVA-App ist die RIVA-Community miteinander vernetzt und in direktem Austausch mit der Hausverwaltung. Seit der Gründung hat RIVA home 30 Wohnanlagen fertiggestellt, 8 sind derzeit im Bau, weitere 35 sind für die kommenden 5 Jahre geplant. Dazu zählen Projekte in Opfenbach und Gauselfingen. Derzeit beschäftigt das Unternehmen 28 Mitarbeiter:innen (2019: 16 Mitarbeiter:innen).

**Bildtexte:**

**RIVA-home-bezahlbares-Wohnen.jpg**: Das Vorarlberger Unternehmen RIVA home hat sich auf bezahlbaren Wohnraum für die jüngere Generation spezialisiert und richtet sich mit dem Wohnkonzept RIVA dahoam zudem an ältere Bevölkerungsgruppen.

**RIVA-home-Wohnprojekt-Ostrach.jpg**: RIVA home plant bis 2024 die Errichtung von insgesamt 110 bezahlbaren Wohnungen am ehemaligen Reifen-Müller-Areal in Ostrach.

**RIVA-home-Pascal-Kohlhaupt.jpg**: Pascal Kohlhaupt, Geschäftsführer von RIVA home, entwickelt Wohnprojekte gemeinsam mit den künftigen Bewohner:innen.

Fotos: RIVA home. Die Nutzung aller Fotos ist honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über RIVA home. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

RIVA home GmbH, Pascal Kohlhaupt, Telefon +43/676/88873333, Mail [pascal@rivahome.at](mailto:pascal@rivahome.at)

Pzwei. Pressearbeit, Joshua Köb, Telefon +43/664/9682626, Mail [joshua.koeb@pzwei.at](mailto:joshua.koeb@pzwei.at)