Presseaussendung

RIVA home GmbH

**Gauselfingen: RIVA home realisiert 32 bezahlbare Wohnungen**

Vorarlberger Unternehmen errichtet bis Ende 2024 generationenübergreifende Wohnanlage

*Gauselfingen/Dornbirn, 29. August 2022 – RIVA home aus Vorarlberg plant 32 Wohnungen in vier Baukörpern am ehemaligen Ritter-Areal in der Ortschaft Gauselfingen auf der Schwäbischen Alb. Bis Ende 2024 errichtet das auf bezahlbaren Wohnraum spezialisierte Unternehmen ein attraktives Quartier mit bedarfsgerechten Konzepten für junge Erwachsene, Familien und Bewohner im „besten“ Alter. Insgesamt werden 9 Millionen Euro investiert.*

Im Zentrum von Gauselfingen entstehen bis Ende 2024 insgesamt 32 Wohnungen in vier Gebäuden. RIVA home errichtet in der zur Stadt Burladingen zählenden Ortschaft kostengünstige, moderne und energieeffiziente Wohnungen. Das rund 7.000 Quadratmeter große ehemalige Ritter-Areal wird nach jahrelangem Stillstand wieder zu einem belebten Wohnquartier für Jung und Alt.

Das Vorarlberger Unternehmen realisiert seit 10 Jahren bezahlbaren Wohnraum in der Bodensee-Region und ist auf die Revitalisierung brachliegender Industrie- und Gewerbeflächen spezialisiert. Dabei sorgt die effiziente Systembauweise mit zeitgemäßer Architektur in Verbindung mit hohen energietechnischen Standards und der Einbindung der Hausgemeinschaft für ein kostengünstiges Angebot. Über ein attraktives Mietkaufmodell ermöglicht RIVA home gerade auch jungen Menschen die eigenen vier Wände. „Die Kosten liegen bis zu 25 Prozent unter dem Marktpreis“, betont Geschäftsführer Pascal Kohlhaupt.

**Generationenwohnen in Gauselfingen**

Das Projekt bietet auf die drei Zielgruppen abgestimmte Wohnkonzepte: Die beiden zweigeschossigen Town-Häuser mit jeweils acht Wohnungen bieten mit Terrasse und Garten Entfaltungsraum für junge Familien. Dazu kommen eine drei- und eine viergeschossige Wohnanlage. Im größeren Gebäude entstehen nach dem Bau- und Ausstattungskonzept „RIVA dahoam“ 14 barrierefreie Einheiten für die ältere Generation. Direkt gegenüber errichtet das Unternehmen zehn moderne Wohnungen für jüngere Menschen.

Das Wohnquartier wird über ein Gesamtenergiesystem mit Wärmepumpen und Photovoltaik-Anlagen ressourcenschonend und effizient beheizt. Die optimale Nutzung der Allgemeinflächen wird per Online-Umfrage ermittelt. „Wir binden die Menschen schon bei der Planung ein und richten uns nach den tatsächlichen Bedürfnissen der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner. So konzentrieren wir uns auf das Wesentliche, sparen an den richtigen Stellen und schaffen durch reduzierte Betriebskosten langfristigen Mehrwert“, erklärt Kohlhaupt.

Durch die Kombination der Wohnkonzepte bietet RIVA home an einem Ort Wohnlösungen für die gesamte Bevölkerung. Die Gemeinde war von Beginn an in die Planung involviert. „RIVA home hat sich vor einiger Zeit in Gauselfingen im Rathaus vorgestellt. Es war von Anfang an klar, die Bevölkerung transparent über das Bauvorhaben zu informieren. Da die Pläne jetzt vorliegen, haben wir für den 7. September eine Ortschaftsratsitzung anberaumt, in der RIVA home sich und das Projekt vorstellen wird. Es wird an diesem Abend der Bevölkerung sowie dem Ortschaftsrat die Möglichkeit geboten, sich das geplante Projekt anzuschauen und Fragen dazu zu stellen“, sagt die Gauselfinger Ortsvorsteherin Silvia Roos. Der Baustart ist für Herbst 2022 angesetzt.

**Infos:** [**www.rivahome.at**](http://www.rivahome.at)

**Factbox: Wohnprojekt Gauselfingen**

* 32 Wohnungen in 4 Gebäuden
* 1-, 2-, 3-, 4- und 5-Zimmerwohnungen
* Barrierefreie Wohnanlage
* Gebäudetechnik: Heizung mit Luftwärmepumpe, Strom mittels PV-Anlage
* 38 Stellplätze
* Grundstücksfläche: 7.000 m²
* Baubeginn: Herbst 2022
* Fertigstellung: Ende 2024
* Architektur: RIVA home

**Über RIVA home**

RIVA home mit Stammsitz in Dornbirn (Vorarlberg) und Niederlassungen in Wangen im Allgäu sowie in Wörgl (Tirol) realisiert seit zehn Jahren leistbaren Wohnraum für junge Menschen. Ein weiterer Standort in Sigmaringen befindet sich im Aufbau. Das Unternehmen ist ein Spin-Off des seit 75 Jahren tätigen Traditionsunternehmens Hefel Wohnbau (Lauterach, Vorarlberg) und wird seit 2020 eigenständig geführt. Seit der Gründung hat RIVA home 30 Wohnanlagen fertiggestellt, acht sind derzeit im Bau, weitere 35 sind für die kommenden fünf Jahre geplant. Dazu zählen Projekte in Opfenbach und Ostrach. Derzeit beschäftigt das Unternehmen 28 Mitarbeiter:innen.

**Bildtexte:**

**RIVA-home-Gauselfingen.jpg**: RIVA home realisiert dank moderner Systembauweise und energieeffizienter Gebäudetechnik bezahlbaren Wohnraum für Jung und Alt. In Gauselfingen entstehen 32 Wohnungen.

**RIVA-home-Wohnprojekt-Gauselfingen.jpg**: Das Vorarlberger Unternehmen RIVA home errichtet bis Ende 2024 insgesamt 32 Wohnungen am ehemaligen Ritter-Areal in Gauselfingen.

**RIVA-home-bezahlbares-Wohnen.jpg**: Das Vorarlberger Unternehmen RIVA home hat sich auf bezahlbaren Wohnraum für die jüngere Generation spezialisiert und richtet sich mit dem Wohnkonzept RIVA dahoam zudem an ältere Bevölkerungsgruppen.

**RIVA-home-Pascal-Kohlhaupt.jpg**: Pascal Kohlhaupt, Geschäftsführer von RIVA home, entwickelt Wohnprojekte gemeinsam mit den künftigen Bewohner:innen.

Fotos: RIVA home. Die Nutzung aller Fotos ist honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über RIVA home. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

RIVA home GmbH, Sandra Schuster, Telefon +43/ 676/88873-371, Mail s.schuster@rivahome.at

Pzwei. Pressearbeit, Joshua Köb, Telefon +43/664/9682626, Mail joshua.koeb@pzwei.at