Presseaussendung

RIVA home GmbH

**RIVA home errichtet attraktives Wohnquartier in Opfenbach**

36 bezahlbare Wohnungen in vier Baukörpern – großzügige Grünflächen mit Streuobstwiesen

*Opfenbach/Dornbirn, 18. Oktober 2022 – Smart, stylisch, bezahlbar und generationenübergreifend: RIVA home errichtet in Opfenbach bis Ende 2024 in vier Gebäuden 36 Wohnungen. Das Wohnquartier entsteht auf dem 12.000 Quadratmeter großen Grundstück eines leerstehenden Hofes. RIVA home schafft damit in enger Abstimmung mit der Gemeinde neuen Wohnraum für die ortsansässige Bevölkerung und trägt mit naturnahen Grünflächen zum Erhalt des Landschaftsbildes bei. Die Gesamtinvestition beträgt elf Millionen Euro.*

Bezahlbarer Wohnraum für alle Altersstufen: RIVA home realisiert im gesamten Bodenseeraum moderne und energieeffiziente Wohnanlagen in Systembauweise. Ein Mietkaufmodell ermöglicht den Erwerb von Wohneigentum durch eine geringe Einstiegshürde und schafft so ein attraktives Angebot für Einsteiger:innen, junge Familien und Menschen im besten Alter. Das Unternehmen ist auf die Errichtung von leistbarem Wohnraum spezialisiert und revitalisiert brachliegende Areale. Auf dem Gelände einer leerstehenden Landwirtschaft in Opfenbach (Landkreis Lindau) sollen bis Ende 2024, nach Abriss des Altbestands, in der Alemannenstraße 6 insgesamt 36 Wohneinheiten in vier Gebäuden entstehen.

„Wir planen und bauen kosteneffizient mit Systembaulösungen und setzen dabei auf regionale Partner in der Umsetzung. Zugleich sind alle unsere Projekte auf die Bedürfnisse der ansässigen Bevölkerung zugeschnitten“, betont RIVA-Geschäftsführer Pascal Kohlhaupt. Die Realisierung erfolgt in enger Abstimmung mit der Gemeinde, was im vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum Ausdruck kommt. „Die Nachfrage nach Wohnraum wächst auch in Opfenbach, wobei steigende Immobilien- und Energiepreise sowie ein knappes Flächenangebot zusätzliche Herausforderungen darstellen. Das Konzept von RIVA home bietet viel Wohnraum für verschiedene Generationen und hält dabei den zusätzlichen Flächenverbrauch in Grenzen“, freut sich Opfenbachs Bürgermeister Matthias Bentz.

**Bedarfsgerechtes Wohnen**

RIVA investiert rund elf Millionen Euro in das Wohnquartier am nördlichen Ortsrand der Gemeinde. Die vier Gebäude richten sich mit spezifischen Wohnkonzepten an die gesamte Bevölkerung. Das zweigeschossige Town-Haus mit sechs Wohnungen eignet sich mit Terrasse und Garten besonders gut für junge Familien. Dazu kommen eine dreigeschossige Wohnanlage mit zwölf modern gestalteten Einheiten für ein jüngeres Publikum sowie zwei Häuser der Marke RIVA dahoam mit je neun barrierefreien Wohnungen für Bewohner:innen im besten Alter. Genügend Stellplätze, davon etwa die Hälfte als Tiefgaragenplätze, tragen der ländlichen Lage Rechnung.

**Sorgfältige Planung**

Die Planung des neuen Wohnquartiers erfolgte von Anfang an in enger Abstimmung mit der Gemeinde Opfenbach und den zuständigen Stellen. Ausreichend Abstände zwischen den Gebäuden sorgen für die optimale Nachnutzung des ehemaligen Landwirtschaftsensembles. Darüber hinaus werden zum Schutz der Natur nur etwa 5.000 der 12.000 Quadratmeter bebaut. Die restlichen 7.000 Quadratmeter werden als Streuobstwiesen angelegt, das Feldgehölz bleibt als Lebensraum erhalten. Im Vorfeld wurden Schutzmaßnahmen zum Erhalt der Zwergfledermaus umgesetzt. Die dreigeschossigen Anlagen werden zur Verkehrsberuhigung im Bereich der Alemannenstraße über eine neue Zufahrtsstraße im Nordosten erschlossen.

**Infos:** [**www.rivahome.at**](http://www.rivahome.at)

**Factbox: RIVA home Wohnprojekt Opfenbach**

* 36 Wohnungen in 4 Gebäuden
* 1-, 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
* Gebäudetechnik: Contractinglösung
* Grundstücksfläche: 12.000 m²
* Bebaute Fläche: 5.000 m²
* Baubeginn: Ende 2022
* Fertigstellung: Ende 2024
* Architektur: RIVA home
* Gesamtinvestition: 11 Millionen Euro

**Über RIVA home**

RIVA home mit Stammsitz in Dornbirn (Vorarlberg) und Niederlassungen in Wangen im Allgäu sowie in Wörgl (Tirol) realisiert seit zehn Jahren leistbaren Wohnraum für Einsteiger:innen. Die neue Marke RIVA dahoam richtet sich zudem speziell an Bewohner:innen im besten Alter. Seit der Gründung hat RIVA home 30 Wohnanlagen fertiggestellt, acht sind derzeit im Bau, weitere 35 sind für die kommenden fünf Jahre geplant. Dazu zählen Projekte in Gauselfingen und Ostrach. Derzeit beschäftigt das Unternehmen 28 Mitarbeiter:innen.

**Bildtexte:**

**RIVA-home-Wohnprojekt-Opfenbach.jpg**: Das Vorarlberger Unternehmen RIVA home errichtet bis Ende 2024 insgesamt 36 Wohnungen in vier Gebäuden am nördlichen Ortsrand von Opfenbach.

**RIVA-home-bezahlbares-Wohnen.jpg**: RIVA home hat sich auf bezahlbaren Wohnraum spezialisiert und dafür bedarfsgerechte Wohnkonzepte für Einsteiger:innen, junge Familien und die junggebliebene Generation entwickelt.

**RIVA-home-Pascal-Kohlhaupt-Wilfried-Hefel.jpg**: Die beiden RIVA-Geschäftsführer Pascal Kohlhaupt (links) und Wilfried Hefel (rechts) realisieren seit zehn Jahren bezahlbare Wohnungen im gesamten Bodenseeraum.

Fotos: RIVA home. Die Nutzung aller Fotos ist honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über RIVA home. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

RIVA home GmbH, Sandra Schuster, Telefon +43/ 676/88873-371, Mail s.schuster@rivahome.at

Pzwei. Pressearbeit, Joshua Köb, Telefon +43/664/9682626, Mail joshua.koeb@pzwei.at