Presseaussendung

Morscher Bauprojekte GmbH

**Krumbach: Passivhaus-Anlage von Morscher Bauprojekte komplettiert**

Die letzten acht von 43 energieeffizienten Wohnungen wurden übergeben

*Krumbach, 14. November 2022 – Der Bregenzerwälder Passivhaus-Pionier Morscher Bauprojekte realisiert seit über 20 Jahren energieeffiziente Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser. In der Gemeinde Krumbach stellte der Bauträger fünf Jahre nach Projektbeginn das vierte und letzte Wohnhaus im Ortsteil Unterkrumbach fertig und übergab am Freitag alle acht Wohnungen an die neuen Bewohner:innen. Seit Herbst 2017 entstanden damit in Kooperation mit der Wohnbauselbsthilfe Bregenz (WS) 43 Wohnungen mit einer Gesamtinvestition von 11,8 Millionen Euro.*

Fünf Jahre nach Projektstart schließt das Bregenzerwälder Unternehmen Morscher Bauprojekte die letzte Bauetappe der energieeffizienten Wohnanlage in Krumbach ab. 43 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 2.400 Quadratmetern hat der Passivhaus-Spezialist gemeinsam mit der Wohnbauselbsthilfe Bregenz (WS) von Herbst 2017 bis Herbst 2022 im Ortsteil Unterkrumbach realisiert. Die Gesamtinvestition betrug 11,8 Millionen Euro. Am Freitag übergab der Bauträger das vierte und letzte Gebäude mit acht Wohnungen an die neuen Bewohner:innen.

Beim Passivhaus zählen Errichtung und Nutzung gleichermaßen: Neben der ressourcenschonenden Bauweise und dem Einsatz erneuerbarer Energien konzentriert sich Morscher Bauprojekte vor allem auf die emissionsintensive Nutzungsphase der Gebäude. „Über die gesamte Lebensdauer entstehen rund 75 Prozent der Emissionen durch den Betrieb. Wir reduzieren den Aufwand durch hocheffiziente Gebäudehüllen und ausgeklügelte Energiesysteme. Das ist unser Beitrag zur Lösung der weltweiten Klima- und Energiekrise“, erklärt Geschäftsführer Günter Morscher.

**Minimierte Betriebskosten, regionale Wertschöpfung**

Die visionäre Mischbauweise aus Stahlbeton und Holz, eine optimale Dämmung, 3-fach Verglasung und die Kombination von Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und Solarthermie zahlen sich für die Bewohner:innen auch finanziell aus: Sie sparen jährlich bis zu 85 Prozent Energie im Vergleich zu herkömmlichen Neubauten. Der Heizwärmebedarf der vier Passivhäuser bewegt sich zwischen 11 und 18 Kilowattstunden pro Quadratmeter. „Betriebskosten sind derzeit ein enormer Kostenfaktor. Wir ermöglichen erschwingliches Wohnen in angenehmer Atmosphäre und die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen“, betont Morscher.

Bei der Planung und Errichtung der Projekte setzt Morscher Bauprojekte auf Handwerksbetriebe aus dem Umkreis. Für die architektonische Gestaltung der vier Wohnhäuser waren Architekt Rene Bechter und Bechter Zaffignani Architekten ZT GmbH verantwortlich. Seit 2009 realisierte Morscher Bauprojekte in Kooperation mit der Wohnbauselbsthilfe Bregenz in ganz Krumbach rund 80 klimaschonende und leistbare Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen in insgesamt acht Gebäuden.

**Infos:** [**www.morscher-bauprojekte.at**](http://www.morscher-bauprojekte.at)

**Factbox: Wohnanlage Unterkrumbach 334 – 337**

* 4 Gebäude mit insgesamt 43 Wohnungen
* Wohnnutzfläche: gesamt 2.428 Quadratmeter
* Bauzeit: Herbst 2017 bis Herbst 2022
* Investitionssumme: 11,8 Mio. Euro
* Konstruktion: Mischbauweise aus Stahlbeton und Holzelementen
* Haustechnik: Wärmepumpe, PV- und Solaranlage
* Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
* Heizwärmebedarf: 11 bis 18 Kilowattstunden pro Quadratmeter
* Bauträger: Morscher Bauprojekte GmbH
* Architektur: Rene Bechter und Bechter Zaffignani Architekten ZT GmbH

**Über Morscher Bauprojekte GmbH**

Morscher Bauprojekte wurde 1999 von Günter Morscher in Mellau gegründet und wird seit 1.1.2022 von Günter und Oliver Morscher geführt. Das Unternehmen realisiert zertifizierte Passivhäuser, steht für nachhaltige und zugleich preiswerte Bauweise und ist langjähriger Partner von klima:aktiv und Passivhaus Austria. Morscher Bauprojekte ist Vorreiter des ökologischen Bauens und wurde mehrfach ausgezeichnet, etwa mit dem Energy Globe Award 2017 oder der Gebäudebewertung klima:aktiv Gold. Derzeit beschäftigt das Bregenzerwälder Familienunternehmen 7 Mitarbeiter:innen.

Der Projektentwickler und Generalunternehmer ist in ganz Vorarlberg und im angrenzenden Ausland aktiv. Seit der Gründung hat Morscher Bauprojekte 25 Objekte mit rund 180 Wohneinheiten, ein Lebensmittelgeschäft, eine Bank, zwei Arztpraxen sowie mehrere Büro- und Gewerbeflächen errichtet – drei weitere Projekte befinden sich derzeit in Planung bzw. im Bau.

Leistungen:

* Bauträger und Generalunternehmer
* Planung, Bauleitung und Baukoordination
* Energieausweis und Sanierungsberatung
* Passivhausberechnung (PHPP-Berechnung)
* Sachverständigenbüro

**Bildtexte:**

**Morscher-Bauprojekte-Wohnanlage-Unterkrumbach-1.jpg**: Morscher Bauprojekte komplettiert die Wohnanlage Unterkrumbach mit 43 energieeffizienten Wohnungen in vier Passivhaus-Gebäuden. (Foto: David Welsch)

**Morscher-Bauprojekte-Wohnanlage-Unterkrumbach-2.jpg**: Morscher Bauprojekte komplettiert die Wohnanlage Unterkrumbach mit 43 energieeffizienten Wohnungen in vier Passivhaus-Gebäuden. (Foto: Morscher Bauprojekte)

**Morscher-Bauprojekte-Wohnhaus-Unterkrumbach-337.jpg**: Morscher Bauprojekte stellt das Passivhaus-Gebäude Unterkrumbach 337 mit acht energieeffizienten Wohnungen fertig. (Foto: Morscher Bauprojekte)

**Morscher-Bauprojekte-Wohnhaus-Unterkrumbach-337-Uebergabe.jpg**: Die letzten acht Wohnungen der innovativen Passivhaus-Wohnanlage Unterkrumbach wurden am 11. November 2022 an die neuen Bewohner:innen übergeben. Im Bild (v. l. n. r.): Oliver Morscher (Geschäftsführer Morscher Bauprojekte), Wohnungseigentümer Mario Fehr und Günter Morscher (Geschäftsführer Morscher Bauprojekte). (Foto: Morscher Bauprojekte)

**Morscher-Bauprojekte-Geschaeftsfuehrung.jpg**: Günter Morscher (links) und Oliver Morscher leiten das 1999 gegründete Passivhaus-Unternehmen Morscher Bauprojekte gemeinsam. (Foto: Pia Berchtold)

Nutzung honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über die Morscher Bauprojekte GmbH. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

Morscher Bauprojekte GmbH, Günter Morscher, Telefon +43/5518/26 651, Mail [g.morscher@morscher-bauprojekte.at](mailto:g.morscher@morscher-bauprojekte.at)

Pzwei. Pressearbeit, Joshua Köb, Telefon +43/664/9682626, Mail [joshua.koeb@pzwei.at](mailto:joshua.koeb@pzwei.at)