Presseaussendung

Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee GmbH

**Wohnen am Bodensee: Baustart für erste hochenergieeffiziente Wohnanlage in Lindau**

Lindauer Unternehmen errichtet sieben individualisierbare Effizienzhaus-40-plus-Wohnungen

*Lindau, 20. Februar 2023 – Im Lindauer Stadtteil Aeschbach entstehen bis Herbst 2024 zwei hochenergieeffiziente Gebäude mit sieben barrierefreien Wohnungen. Bauträger Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee realisiert damit erstmals ein nachhaltiges Konzept nach dem energetischen Standard „Effizienzhaus 40 plus“ für frei finanzierte Wohneinheiten. Innovative Bauweise, geringer Energiebedarf, hoher Individualisierungsgrad und niedrige Betriebskosten: Wohnen am Bodensee schafft ein zukunftsweisendes Angebot für altersgerechte Wohnungen und eine nachhaltige Nachnutzung von Grundstücken mit alter Bausubstanz.*

Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee ist Vorreiter für energieeffiziente Bauweise im deutschen Bodenseeraum. Das Unternehmen wurde 2016 gegründet und realisiert in Kooperation mit dem Architekturbüro modulor energetische Wohnkonzepte für die Zukunft. Am Lindauer Heckenweg entstehen ab Jahresbeginn 2023 sieben frei finanzierte Wohnungen in zwei Baukörpern. Die Wohnanlage wird nach dem Standard „Effizienzhaus 40 plus“ errichtet. Das moderne Konzept setzt auf regenerative Energieerzeugung mittels Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher in Kombination mit einer bestens gedämmten Gebäudehülle und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung.

„Die hochwertige Bauweise reduziert den jährlichen Energiebedarf auf ein Minimum und ist um etwa 60 Prozent geringer als bei herkömmlichen Neubauten. Wir schaffen dieses Angebot erstmals auch für Wohnanlagen und einen Mehrwert für umweltbewusste Wohnungssuchende“, berichtet Gründer und Geschäftsführer Jürgen Rogner. „Die Gebäudenutzung ist ein wesentlicher Emissions- und Kostenfaktor. Unser ressourcenschonendes Konzept reduziert den Aufwand über die gesamte Lebensdauer und ermöglicht in Zeiten steigender Energiepreise die angestrebte Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen“, fügt Architekt Rainer Schmuck hinzu.

**Hochwertig, individuell und innovativ**

Neben dem niedrigen Energieverbrauch und entsprechend reduzierten Betriebskosten setzt das Konzept auf einen hohen Individualisierungsgrad. Bei den sieben Wohnungen von 58 bis 148 Quadratmeter sind Grundrissaufteilungen, die Sanitärausstattung, Bodenbeläge und die Elektroausstattung mitbestimmbar. Dazu kommt das Angebot einer auf die Bedürfnisse der künftigen Bewohner:innen angepassten Lichtplanung. „Die Bedeutung der Beleuchtung für ein angenehmes Raumgefühl wird oft erst nachträglich erkannt. Frühzeitige Überlegungen sparen Mühen und Kosten“, erklärt Rogner.

Alle Wohnungen verfügen entweder über Terrassen, Balkone oder Gartenflächen. Durch die zentrale Lage im Stadtteil Aeschbach sind Nahversorger, Kindergärten, Schulen, medizinische Versorgung, ÖPNV-Haltestellen und der Bodensee in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Bei der Realisierung setzt Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee auf handwerkliche Expertise aus der Region. „Wir arbeiten mit lokalen und inhabergeführten Handwerksbetrieben zusammen und sorgen so für Wertschöpfung im direkten Umkreis“, betont Rogner.

**Infos:** [**www.wohnenambodensee.com**](http://www.wohnenambodensee.com)

**Factbox: Wohnprojekt Lindau Heckenweg**

* 7 Wohnungen in 2 Gebäuden
* 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von 58 bis 148 Quadratmeter
* Barrierefreie Wohnanlage
* Individuelle Grundriss-, Sanitär-, Boden-, Elektro- und Lichtplanung
* Gebäudetechnik: Heizung mit Wärmepumpe, Strom mittels PV-Anlage und Pufferspeicher
* 10 Tiefgaragenstellplätze
* Grundstücksfläche: 1.514 m²
* Baubeginn: Frühjahr 2023
* Fertigstellung: Herbst2024
* Architektur: modulor - Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH

**Über Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee**

Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee wurde 2016 von Jürgen Rogner gegründet. Das Unternehmen mit Sitz in Lindau realisiert hochwertige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit hohen energetischen Standards. Wohnen am Bodensee ist auf die Nachverdichtung veralteter Bausubstanz spezialisiert und schafft damit nachhaltige Flächennutzung statt Neuversiegelung. Die architektonischen Konzepte werden gemeinsam mit der modulor Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH von Architekt Rainer Schmuck entwickelt und mit regionalen Handwerksbetrieben umgesetzt. Derzeit befinden sich fünf Projekte von Lindau bis Lochau in Planung.

**Bildtexte:**

**Wohnen-am-Bodensee-Lindau-Heckenweg.jpg**: Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee realisiert bis Herbst 2024 sieben hochwertige, hochenergieeffiziente und individualisierbare Wohnungen am Lindauer Heckenweg.

**Wohnen-am-Bodensee-Wohnprojekt-Lindau.jpg**: Der Lindauer Bauträger Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee vereint moderne Gebäudetechnik, hohe Baustandards und ein vielfältiges Individualisierungsangebot bei den beiden Wohnhäusern im Lindauer Stadtteil Aeschbach.

**Wohnen-am-Bodensee-Juergen-Rogner.jpg**: Jürgen Rogner ist Gründer und Geschäftsführer von Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee.

Fotos: Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee. Die Nutzung aller Fotos ist honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee GmbH. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee GmbH, Jürgen Rogner, Telefon +49/172/3232206,

Mail [juergen.rogner@wohnenambodensee.com](mailto:juergen.rogner@wohnenambodensee.com)

Pzwei. Pressearbeit, Joshua Köb, Telefon +43/664/9682626, Mail [joshua.koeb@pzwei.at](mailto:joshua.koeb@pzwei.at)