Presseaussendung

Morscher Bauprojekte GmbH und Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinn reg. Gen.mbH

**Mellau: Grundsteinlegung für Wohn- und Geschäftshausanlage mit Passivhaus-Standard**

Morscher Bauprojekte und Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg errichten 23 Wohnungen, Sportgeschäft und neuen Firmensitz

*Mellau, 31. März 2023 – Im Mellauer Ortsteil In der Mellen entstehen bis Sommer 2024 drei Gebäude mit 23 Wohnungen, einem Sportgeschäft und neuen Büroräumen für Bauträger Morscher Bauprojekte. Der Bregenzerwälder Passivhaus-Spezialist errichtet in Kooperation mit der Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg (WS) einen Mix aus frei finanzierten Eigentumswohnungen und gemeinnützigen Miet- und Mietkaufwohnungen.*

„Wir schaffen eine attraktive Wohnanlage mit höchsten energietechnischen Standards, hoher Aufenthaltsqualität und gesellschaftlichem Mehrwert“, freut sich Günter Morscher, Geschäftsführer des Mellauer Bauträgers Morscher Bauprojekte. Das auf Passivhaus-Bauweise spezialisierte Unternehmen realisiert in Zusammenarbeit mit der Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg (WS) auf einem 3.500 Quadratmeter großen Grundstück im nördlichen Mellauer Ortsteil In der Mellen drei Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen, einem Sportgeschäft und dem neuen Firmensitz des Bauträgers.

Fünf Wohnungen werden über ein Kooperationsmodell mit der Wohnbauselbsthilfe als gemeinnützige Miet- und Mietkaufwohnungen angeboten. Die Vergabe erfolgt über die Gemeinde Mellau. Mit rund 650 Quadratmeter Verkaufs- und Lagerfläche erhält Sport Broger eine zweite Filiale. Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über Terrassen bzw. Loggien. Dazu kommt eine großzügige Grünanlage mit Kinderspielplatz. Das Büro HK Architekten, Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH zeichnet für die architektonische Gestaltung verantwortlich. Die Fertigstellung der ökologischen Wohn- und Geschäftshausanlage ist bis Sommer 2024 geplant.

**Energieeffiziente Passivhaus-Bauweise**

Morscher Bauprojekte setzt seit über 20 Jahren als Passivhaus-Pionier Akzente am Wohnbausektor. Der positive Effekt der klimaschonenden Bauweise wurde kürzlich durch zwei [Studien](https://www.pzwei.at/morscher-bauprojekte-innovative-passivhaus-bauweise-erfuellt-pariser-klimaziele/) anhand von Praxiswerten bestätigt. In Mellau sorgt eine Hybridbauweise aus Holz und Stahlbeton in Kombination mit zellulosegedämmten Außenwänden, Dreifachverglasung, Komfortlüftung und einem Energiesysteme mit Wärmepumpe-Geothermie, Photovoltaik-Anlage und Solarthermie für einen möglichst ressourcenschonenden Betrieb.

„Drei Viertel der Emissionen entstehen durch die Nutzung. Indem wir den Energieaufwand für Heizung, Warmwasser und Strom auf das absolute Minimum begrenzen und zur Gänze auf erneuerbare Energieträger setzen, reduzieren wir die Umweltbelastung und senken die Betriebskosten“, erklärt Günter Morscher. Das Unternehmen schafft damit in Zeiten steigender Energiepreise und der Klimaerwärmung ein zukunftstaugliches und trotzdem wirtschaftliches Angebot.

**Regionale Werkstoffe und Wertschöpfung**

Beim Projekt in Mellau wird regionales Fichtenholz verwendet. „Wir arbeiten bewusst mit Partnern und Rohstoffen aus der näheren Umgebung und schaffen damit regionale Wertschöpfung, Wertschätzung und sparen Transporte“, ist Günter Morscher überzeugt. Dazu zählt auch die enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde Mellau und der gemeinnützigen Wohnbauselbsthilfe. „Das Projekt verbindet unterschiedliche Menschen, bietet leistbaren Wohnraum, öffnet Räume für Begegnungen und fördert so das gemeinschaftliche Zusammenleben“, freut sich Geschäftsführer Thomas Schöpf von der Wohnbauselbsthilfe.

**Factbox: Wohn- und Geschäftshausanlage In der Mellen**

* 3 Passivhaus-Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen, Sportgeschäft und Büroflächen
* 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit 52, 72 und 88 m²
* Barrierefreie Bauweise, 27 Tiefgaragen-Stellplätze, großzügige Grünanlage mit Kinderspielplatz
* Konstruktionsart: Hybridbauweise aus Holzelementen und Stahlbeton
* Haustechnik: Geothermie, Wärmepumpe, PV- und Solaranlage
* Bauträger: Morscher Bauprojekte GmbH und Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinn reg. Gen.mbH
* Architektur: HK Architekten, Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
* Grundstücksgröße: 3.500 m²
* Baubeginn: Sommer 2022
* Geplante Fertigstellung: Sommer 2024

**Über Morscher Bauprojekte**

Morscher Bauprojekte wurde 1999 von Günter Morscher in Mellau gegründet und wird seit 1.2.2023 von Günter und Oliver Morscher geführt. Das Unternehmen realisiert zertifizierte Passivhäuser, steht für nachhaltige und zugleich preiswerte Bauweise und ist langjähriger Partner von klimaaktiv und Passivhaus Austria. Morscher Bauprojekte ist Vorreiter des ökologischen Bauens und wurde mehrfach ausgezeichnet, etwa mit dem Energy Globe Award 2017 oder der Gebäudebewertung klimaaktiv Gold. Derzeit beschäftigt das Bregenzerwälder Familienunternehmen 6 Mitarbeiter:innen.

Der Projektentwickler und Generalunternehmer ist in ganz Vorarlberg und im angrenzenden Ausland aktiv. Seit der Gründung hat Morscher Bauprojekte 45 Objekte mit rund 180 Wohneinheiten, ein Lebensmittelgeschäft, eine Bank, zwei Arztpraxen sowie mehrere Büro- und Gewerbeflächen errichtet – drei weitere Projekte befinden sich derzeit in Planung bzw. im Bau.

Leistungen:

* Bauträger und Generalunternehmer
* Planung, Bauleitung und Baukoordination
* Energieausweis und Sanierungsberatung
* Passivhausberechnung (PHPP-Berechnung)
* Sachverständigenbüro

**Infos:** [**www.morscher-bauprojekte.at**](http://www.morscher-bauprojekte.at)

**Über die Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg (WS)**

Die Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H. ist ein in Vorarlberg tätiger gemeinnütziger Wohnbauträger. Seit mehr als 70 Jahren entwickelt, realisiert und verwaltet das Unternehmen hochwertige, geförderte Wohnungen im ganzen Ländle. Die Wohnbauselbsthilfe versteht sich als Partner der Gemeinden, verwaltet derzeit ca. 7.000 Wohnungen und errichtet jährlich ca. 250 bis 300 neue Wohneinheiten. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Quartiersentwicklung und der Errichtung von durchmischten Wohnanlagen, in welchen Miet- und Mietkaufmodelle angeboten werden.

**Infos:** [**www.wohnbauselbsthilfe.at**](http://www.wohnbauselbsthilfe.at)

**Bildtexte:**

**Morscher-Bauprojekte-Wohnbauselbsthilfe-Grundsteinlegung-In-der-Mellen.jpg**: Grundsteinlegung für das Passivhaus-Projekt von Morscher Bauprojekte und der Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg (WS) in Mellau (v. l. n. r.): Daniela und Andreas Broger (Sport Broger), Jürgen Loacker (Prokurist WS), Thomas Schöpf (Geschäftsführer WS), Günter Morscher und Oliver Morscher (Geschäftsführer Morscher Bauprojekte), Peter Bischof (Vertretung Grundstücksverkäufer), Doris Kohler und Werner Bischof (Morscher Bauprojekte). (Foto: Michael Felder-Fontain)

**Morscher-Bauprojekte-Wohnbauselbsthilfe-Grundsteinlegung-Gruppe:** Morscher Bauprojekte und Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg feiern Grundsteinlegung in Mellau. (Foto: Michael Felder-Fontain)

**Morscher-Bauprojekte-Projekt-In-der-Mellen.jpg**: Der Bregenzerwälder Passivhaus-Spezialist Morscher Bauprojekte realisiert im Mellauer Ortsteil In der Mellen 23 Wohnungen, ein Sportgeschäft und seinen neuen Firmensitz in drei Gebäuden. (Bild: Morscher Bauprojekte)

**Morscher-Bauprojekte-Wohnanlage-In-der-Mellen.jpg**: Bis Sommer 2024 entstehen in Mellau 23 Kauf-, Miet- und Mietkaufwohnungen, davon fünf gemeinnützige, sowie ein Sportgeschäft und die neuen Büroräume des Bauträgers Morscher Bauprojekte. (Bild: Morscher Bauprojekte)

Nutzung honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über die Morscher Bauprojekte GmbH. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

Morscher Bauprojekte GmbH, Günter Morscher, Telefon +43/5518/26 651, Mail [g.morscher@morscher-bauprojekte.at](mailto:g.morscher@morscher-bauprojekte.at)

Pzwei. Pressearbeit, Joshua Köb, Telefon +43/664/9682626, Mail [joshua.koeb@pzwei.at](mailto:joshua.koeb@pzwei.at)