Presseaussendung

Morscher Bauprojekte GmbH

**Fünfmal Gold für Passivhaus-Wohnanlagen von Morscher Bauprojekte**

Bregenzerwälder Bauträger erhält höchstes Gütesiegel beim Gebäudestandard klimaaktiv

*Mellau, 2. März 2023 – Morscher Bauprojekte erhält fünf Gold-Auszeichnungen bei klimaaktiv. Der Bregenzerwälder Passivhaus-Pionier wurde bei fünf Wohnanlagen in Doren, Krumbach und Schnepfau mit dem höchsten Gütesiegel für nachhaltiges Bauen prämiert. Neben der hohen Energieeffizienz über die gesamte Nutzungsdauer überzeugen die zwischen 2019 und 2022 fertiggestellten Vorzeigegebäude auch wirtschaftlich. Die insgesamt 62 privaten und gemeinnützigen Wohnungen wurden gemeinsam mit der Wohnbauselbsthilfe Bregenz (WS) realisiert.*

Der Bregenzerwälder Passivhaus-Spezialist Morscher Bauprojekte ist einmal mehr Pionier für nachhaltige und energiesparende Wohnanlagen. Das Unternehmen erhielt 2017 die österreichweit erste Gold-Auszeichnung für Mehrfamilienhäuser im Bewertungssystem klimaaktiv. Nun gab es für fünf weitere Gebäude die Bestnote. Die ausgezeichneten Passivhaus-Wohnanlagen in Doren, Krumbach und Schnepfau wurden zwischen 2019 und 2022 fertiggestellt und gemeinsam mit der Wohnbauselbsthilfe Bregenz (WS) realisiert. Das optimierte Bausystem und die Kooperation ermöglichten einen Mix aus insgesamt 62 leistbaren Eigentums- und gemeinnützigen Miet- und Mietkaufwohnungen.

„Hohe Energieeffizienz, nachhaltige Rohstoffe, regionale Wertschöpfung, soziale Durchmischung und Leistbarkeit sind zentrale Kriterien für das Bauen, Wohnen und Zusammenleben der Zukunft. Wir haben dafür eine Lösung entwickelt. Die Auszeichnungen sind eine schöne Bestätigung für unseren Einsatz“, freut sich Günter Morscher, Geschäftsführer von Morscher Bauprojekte. Gold gibt es bei klimaaktiv ab 900 von 1.000 Punkten in den Kategorien Standort, Energie und Versorgung, Baustoffe und Konstruktion sowie Komfort und Gesundheit – die Morscher-Projekte erreichten bis zu 970 Punkte.

**Langfristig nachhaltig**

Morscher Bauprojekte konzentriert sich vor allem auf die langjährige Nutzungsphase der Gebäude. „Drei Viertel der Emissionen entstehen durch den Betrieb. Wir haben die gesamte Lebensdauer im Blick und senken mit einem hocheffizienten Bau- und Energiesystem den Verbrauch langfristig und nachhaltig“, erklärt Günter Morscher. Die hochwertige, bestens gedämmte Mischbauweise aus Stahlbeton und Holzelementen spart in Kombination mit Dreifach-Verglasung und einem Energiesystem aus Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage und Solarthermie jährlich bis zu 85 Prozent des Energieverbrauchs im Vergleich zum herkömmlichen Neubau. Bei der Errichtung setzt Morscher auf emissionsarme, nachwachsende Baustoffe sowie Handwerksbetriebe aus der Region.

Die fünf Passivhaus-Gebäude zählen mit einem Heizwärmebedarf von 9 bis 15 Kilowattstunden pro Quadratmeter (kWh/m²) zu den effizientesten wärmepumpenbeheizten Mehrfamilienhäusern Österreichs. Damit liegen die Wohnanlagen deutlich unter dem Durchschnitt typischer gas- oder fernwärmebeheizter Neubauten gleicher Größenordnung (85 kWh/m²). „Unser Konzept ist ein Beitrag zur Bewältigung der Klimakrise und schafft mit niedrigen Betriebskosten zugleich Entlastung für die Bewohnerinnen und Bewohner“, ist Günter Morscher überzeugt.

**Infos:** [**www.morscher-bauprojekte.at**](http://www.morscher-bauprojekte.at)

**Factbox Morscher Bauprojekte – klimaaktiv Gold**

* 5 Wohnanlagen mit 62 Wohnungen (Doren, Schnoran 403; Krumbach, Unterkrumbach 334, 335, 336; Schnepfau, Hirschau 77)
* Konstruktion: Mischbauweise aus Stahlbeton und Holzelementen
* Haustechnik: Wärmepumpe, PV- und Solaranlage
* Heizwärmebedarf: 9 bis 15 Kilowattstunden pro Quadratmeter
* Bauträger: Morscher Bauprojekte GmbH

**Über Morscher Bauprojekte GmbH**

Morscher Bauprojekte wurde 1999 von Günter Morscher in Mellau gegründet und wird seit 1.2.2023 von Günter und Oliver Morscher geführt. Das Unternehmen realisiert zertifizierte Passivhäuser, steht für nachhaltige und zugleich preiswerte Bauweise und ist langjähriger Partner von klimaaktiv und Passivhaus Austria. Morscher Bauprojekte ist Vorreiter des ökologischen Bauens und wurde mehrfach ausgezeichnet, etwa mit dem Energy Globe Award 2017 oder der Gebäudebewertung klimaaktiv Gold. Derzeit beschäftigt das Bregenzerwälder Familienunternehmen 7 Mitarbeiter:innen.

Der Projektentwickler und Generalunternehmer ist in ganz Vorarlberg und im angrenzenden Ausland aktiv. Seit der Gründung hat Morscher Bauprojekte 45 Objekte mit rund 180 Wohneinheiten, ein Lebensmittelgeschäft, eine Bank, zwei Arztpraxen sowie mehrere Büro- und Gewerbeflächen errichtet – drei weitere Projekte befinden sich derzeit in Planung bzw. im Bau.

Leistungen:

* Bauträger und Generalunternehmer
* Planung, Bauleitung und Baukoordination
* Energieausweis und Sanierungsberatung
* Passivhausberechnung (PHPP-Berechnung)
* Sachverständigenbüro

**Bildtexte:**

**Morscher-Bauprojekte-klimaaktiv-Gold.jpg**: Günter und Oliver Morscher (Geschäftsführer Morscher Bauprojekte) freuen sich über fünfmal Gold beim Gebäudestandard klimaaktiv. (Foto: Pia Berchtold)

**Morscher-Bauprojekte-klimaaktiv-Gold-Hirschau-77.jpg**: Der Bregenzerwälder Passivhaus-Spezialist Morscher Bauprojekte errichtet hochenergieeffiziente und leistbare Wohnanlagen. Die Wohnanlage Hirschau 77 in Schnepfau wurde kürzlich gemeinsam mit vier weiteren mit dem Gebäudestandard klimaaktiv Gold ausgezeichnet. (Foto: Johannes Fink)

Nutzung honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über die Morscher Bauprojekte GmbH. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

Morscher Bauprojekte GmbH, Günter Morscher, Telefon +43/5518/26 651, Mail g.morscher@morscher-bauprojekte.at

Pzwei. Pressearbeit, Joshua Köb, Telefon +43/664/9682626, Mail joshua.koeb@pzwei.at